



ФИОРИ

коттеджный поселок



# ФИОРИ

коттеджный поселок

“Фиори” – уникальный коттеджный поселок на черноморском побережье Сочи. Здесь сливаются величие природы и изысканный комфорт, открываются потрясающие виды на море и горы.

Поселок клубного типа выполнен в едином стиле в концепции «тихая роскошь», с готовыми домами, озеленением и благоустройством территории участка.





15  
минут  
до аэропорта  
Сочи



15  
минут до ж/д  
станции Адлер



12  
минут  
до моря



30  
минут  
до Красной Поляны



10  
минут до президентского  
лицея и концертного  
зала “Сириус”



# Немного о локации

Сочи – летняя столица России, «черноморская жемчужина». Это колоритный южный город, который славится протяжённой береговой линией и замечательными пляжами, тёплым и чистым морем, вкусной кухней и живописной природой.

НЕОФЕРТА



На протяженной береговой линии расположилось множество лечебниц и санаториев с хорошим сервисом, куда приезжают со всей страны восстановить здоровье, и провести время в красивом и экологически чистом месте.

## Море

которое никогда не надоест. Оно всегда разное: то тихое, светло-голубое, то пламенное, сверкающее, темно-синее. Вечнозелёный город просто пропитан упоительным запахом хвои, смешанным с ароматом цветущих магнолий и соленым морским бризом.



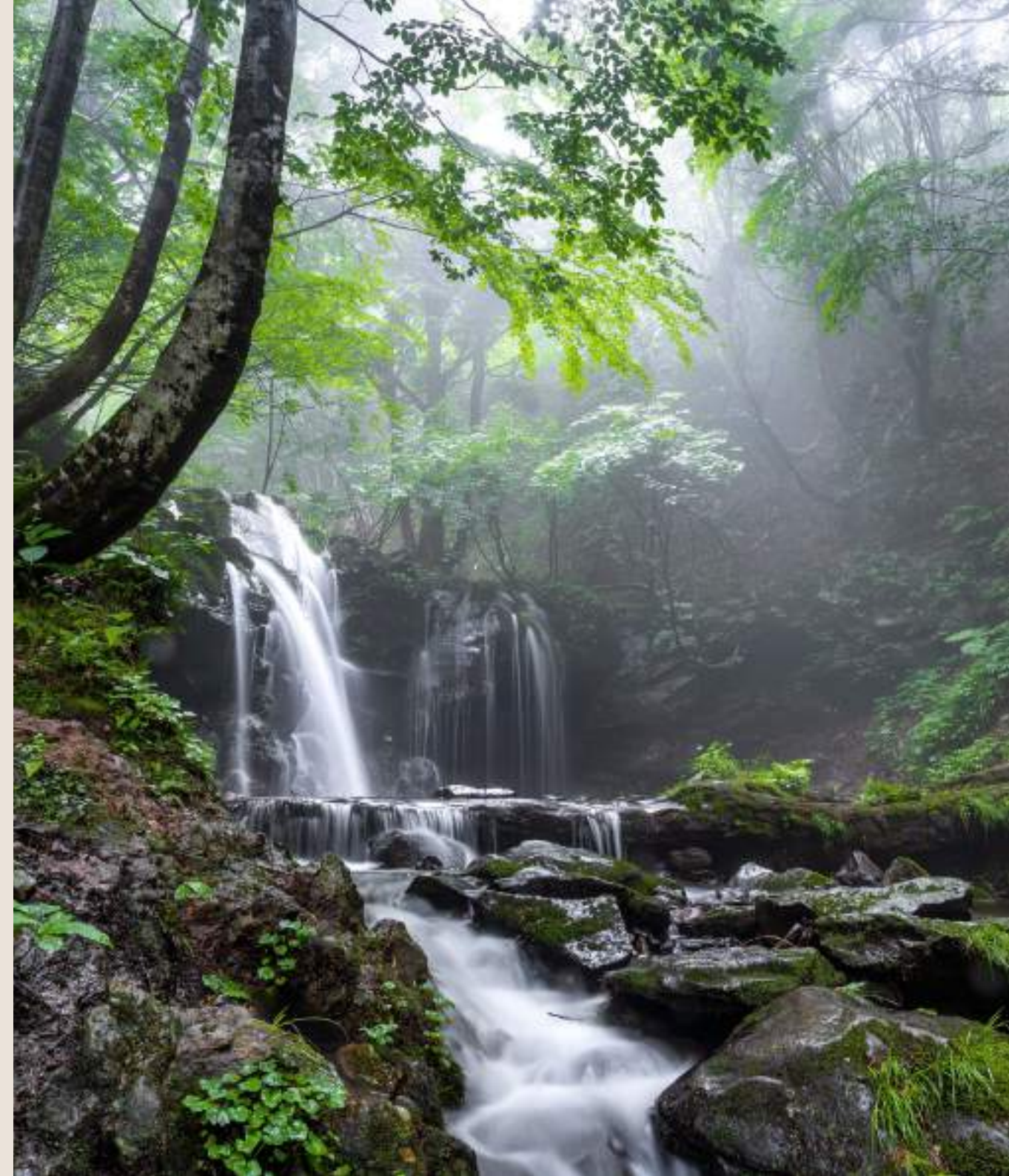




# Горы

Величественные, со снежными пиками, издали кажутся покрытыми зеленым бархатом великанами, со множеством кристально-звонких горных рек, чистых озер и водопадов. Горы наполнены ароматом чабреца, дикой мяты, цветущего шиповника и тмина. Реликтовые доледниковые леса, покрывавшие землю 20 млн лет назад, почти в первозданном виде сохранились в горах Сочи. Таких лесов нет больше нигде в мире.

Горный курорт Красная Поляна – это сочетание дикой заповедной природы и богатой инфраструктуры с современными канатными дорогами, спа и рестораны высокого уровня в горах. Вокруг пятизвездочных отелей возвышаются самые высокие горы региона. Кроме активного отдыха и отличных горнолыжных трасс здесь еще много развлечений: концерты, кино, аквапарк, бары с высоким уровнем сервиса.





# Образование

Сочи давно перестал быть городом только для туристов. Город оброс инвестициями, современными общественными пространствами. Московские рестораторы открывают здесь свои заведения, а айтишники и стартаперы переезжают жить. Это и сформировало имидж “Сочифорнии” — так в шутку называют город в последние годы.



Сейчас здесь активно развивается образовательная сфера. частью которой является Президентский лицей «Сириус» — образовательный центр поддержки одарённых детей в России. Такого центра по своему масштабу и оснащённости в России больше нет! В одном месте собраны десятки уникальных лабораторий: космических технологий, биохакинга, 3D-прототипирования, филиал Национальной электронной библиотеки и другие. Все учебные аудитории оснащены интерактивными досками, выходом в Интернет, видеосистемами. Сириус для многих родителей является лучшим местом обучения детей на сегодня, Все программы тут бесплатные.

# Культура и спорт

В Сочи проводят знаковые музыкальные и кинофестивали, такие как «Кинотавр», Фестиваль искусств Юрия Башмета. А также круглый год проходят различные спортивные события – марафоны, велосипедные и лыжные соревнования.





# ЯХТИНГ

В Имеретинской бухте в 15 минутах езды от коттеджного поселка “Фиори” размещается множество яхт-клубов. Вы можете не только выйти на яхте в море, понырять, порыбачить или позавтракать, но и научиться яхтингу, получить квалификацию и поучаствовать в соревнованиях. Это ни с чем не сравнимое ощущение!



# Езда верхом

В паре минут езды от поселка “Фиори” находится конно-спортивный клуб с ухоженными красивыми лошадками.



Отсюда можно отправиться на живописную конную прогулку по горам. А еще обучиться всем премудростям верховой езды, начиная с азов.







# ФИОРИ

коттеджный поселок

“Фиори” –  
это закрытая  
охраняемая территория  
из 16 участков.

На каждом из них:

- двухэтажный дом 153–254 м²,
- бассейн,
- паркинг на 2 машины.

На территории участков  
дорожки, клумбы, высажены деревья  
и кустарники, постелен рулонный газон,  
проложен автополив, чтобы вам оставалось  
только наслаждаться красотой.



16  
домов



бассейн  
на каждом  
участке



паркинг  
на 2 авто  
на каждом  
участке



сдача  
первой  
очереди  
I кв. 2024





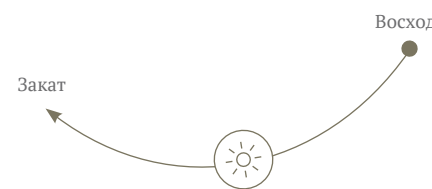
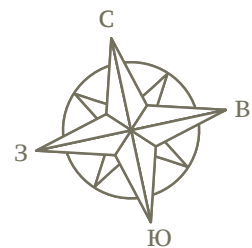
Выберите  
свой дом



# Генплан



горнолыжный  
курорт  
“Красная  
Поляна”





# Дом №1

Площадь дома  
153,46 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
677 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
150 млн. ₽

На плане поселка



Особенности участка:  
*уединенность, вид на горы  
и море, отсутствие соседей*

План участка



## Планировки

1 этаж



2 этаж





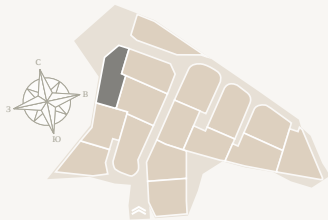
# Дом №2

Площадь дома  
196,84 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
593 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
100 млн. ₽

На плане поселка



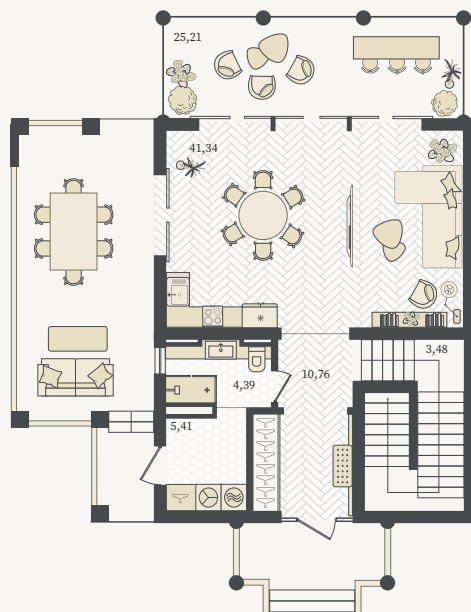
План участка



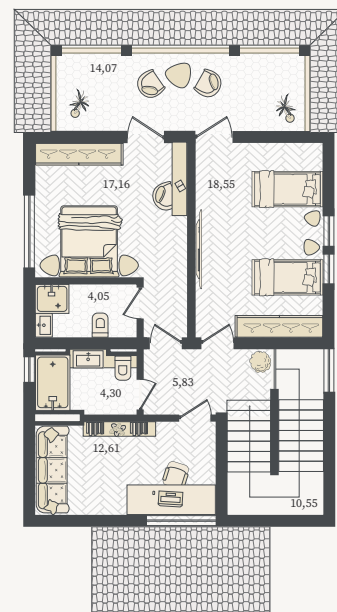
Особенности участка:  
*вид на море*

## Планировки

1 этаж



2 этаж





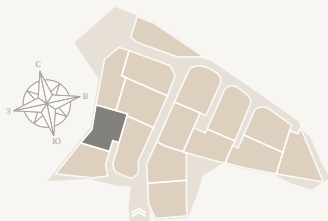
# Дом №3

Площадь дома  
196,84 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
650 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
110 млн. ₽

На плане поселка



Особенности участка:  
*вид на море*

План  
участка



## Планировки

1 этаж



2 этаж





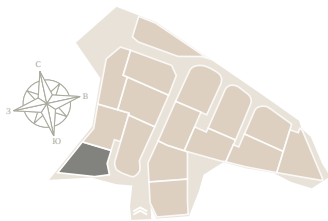
# Дом №4

Площадь дома  
254,85 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
641 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
120 млн. ₽

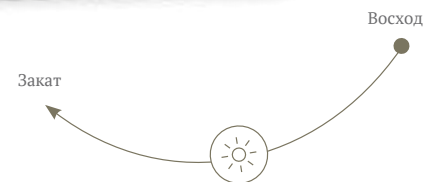
На плане поселка



План участка



Особенности участка:  
*вид на море*



## Планировки

1 этаж



2 этаж





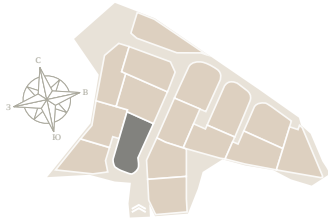
# Дом №5

Площадь дома  
186,51 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
724 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
90 млн. ₽

На плане поселка



План участка



## Планировки

1 этаж



2 этаж





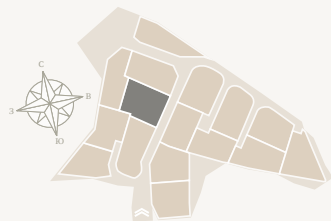
# Дом №6

Площадь дома  
196,84 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
711 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
95 млн. ₽

На плане поселка

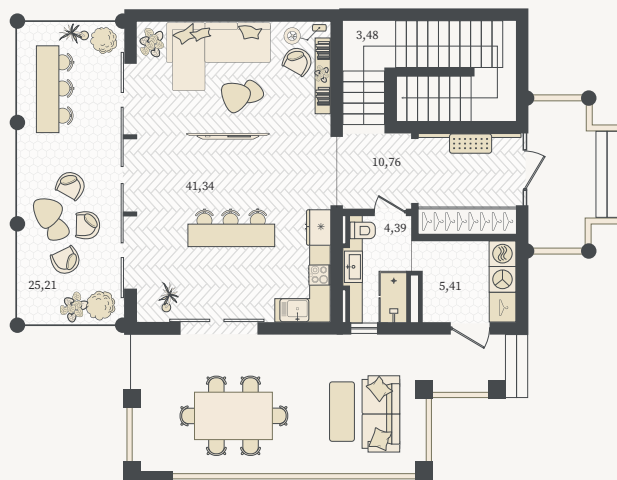


План участка

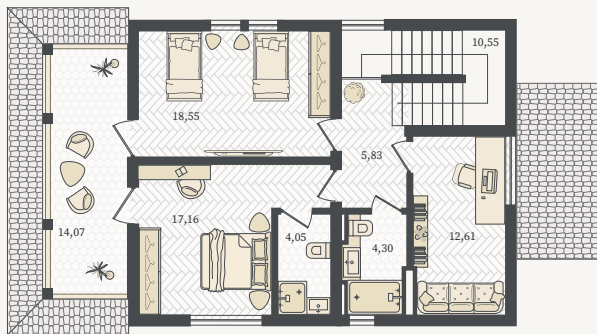


## Планировки

1 этаж



2 этаж





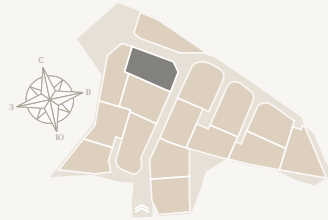
# Дом №7

Площадь дома  
254,85 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
690 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
100 млн. ₽

На плане поселка



План участка

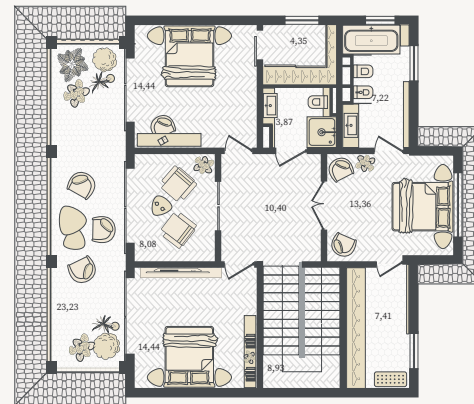


## Планировки

1 этаж



2 этаж





# Дом №8

Площадь дома  
254,85 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
690 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
110 млн. ₽

На плане поселка



Особенности участка:  
*вид на горы*

План участка

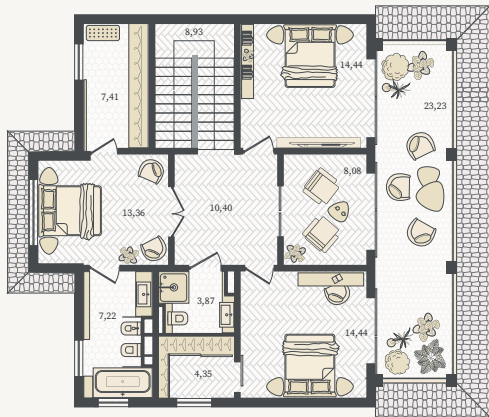


## Планировки

1 этаж



2 этаж





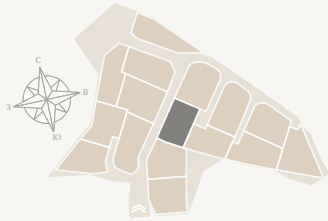
# Дом №9

Площадь дома  
196,84 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
585 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
95 млн. ₽

На плане поселка

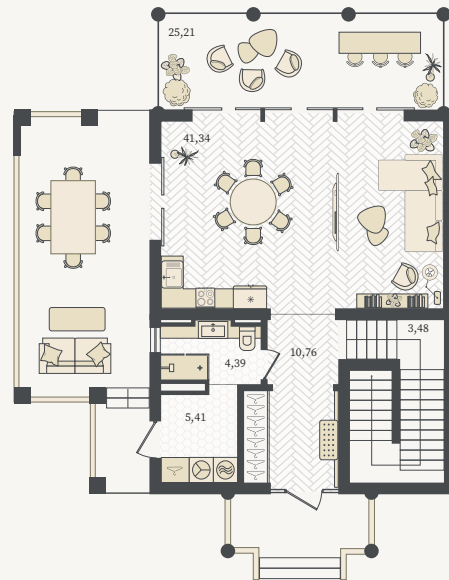


План участка

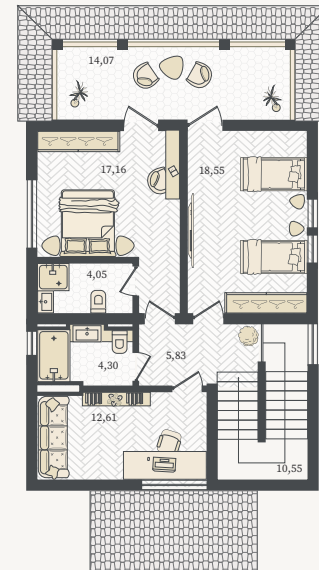


## Планировки

1 этаж



2 этаж





# Дом №10

Площадь дома  
254,85 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
620 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
100 млн. ₽

На плане поселка



Особенности участка:  
*вид на лес*

План участка

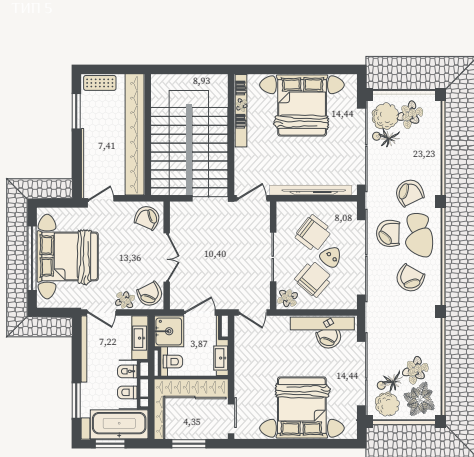


## Планировки

1 этаж



2 этаж





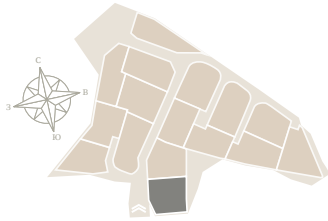
# Дом №11

Площадь дома  
254,85 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
660 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
100 млн. ₽

На плане поселка



Особенности участка:  
*вид на лес*

План участка



## Планировки

1 этаж



2 этаж





# Дом №12

Площадь дома  
196,84 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
544 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
100 млн. ₽

На плане поселка



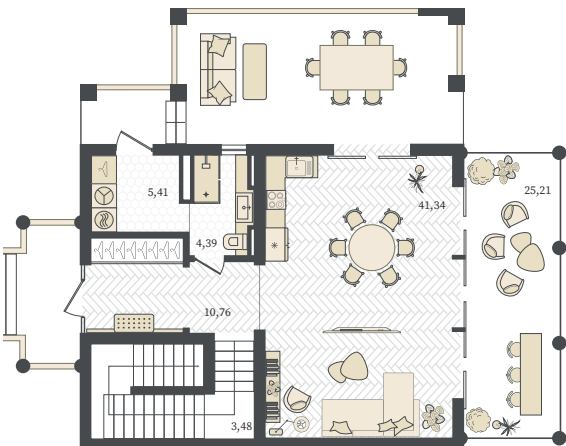
Особенности участка:  
*выход в лес*

План участка

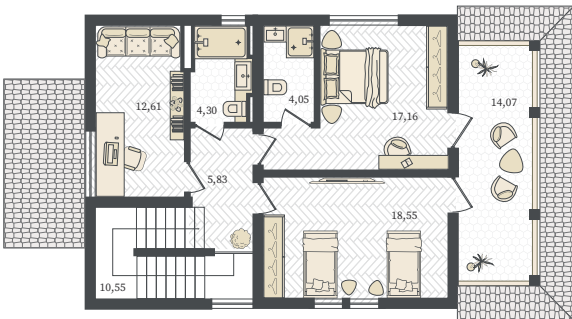


## Планировки

1 этаж



2 этаж





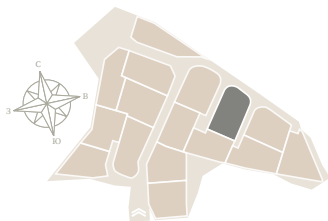
# Дом №13

Площадь дома  
186,51 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
670 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
100 млн. ₽

На плане поселка



План участка



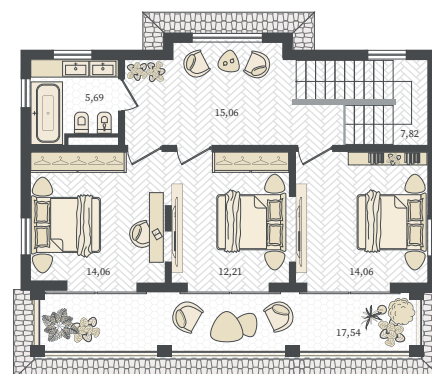
Особенности участка:  
*вид на горы*

## Планировки

1 этаж



2 этаж





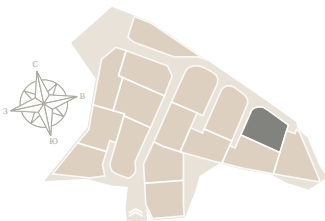
# Дом №14

Площадь дома  
254,85 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
640 м<sup>2</sup>

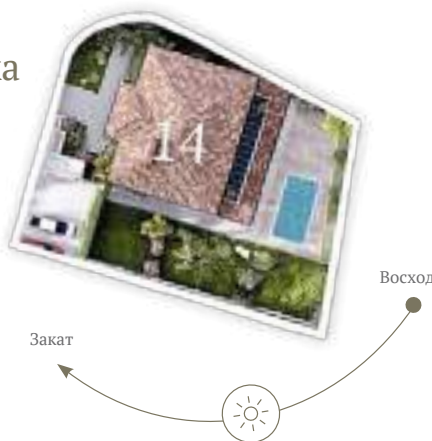
Стоимость:  
110 млн. ₽

На плане поселка



Особенности участка:  
*вид на горы*

План участка

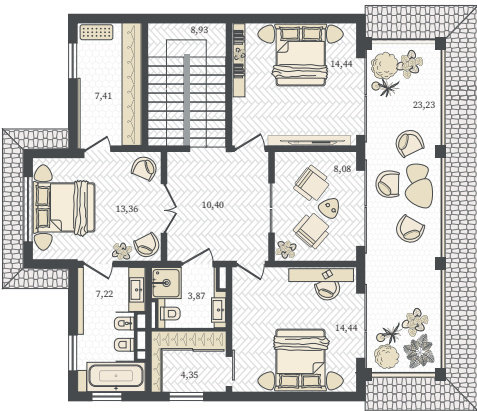


## Планировки

1 этаж



2 этаж





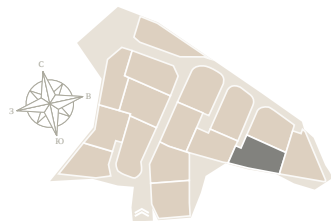
# Дом №15

Площадь дома  
254,85 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
670 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
110 млн. ₽

На плане поселка



Особенности участка:  
*выход в лес*

План участка

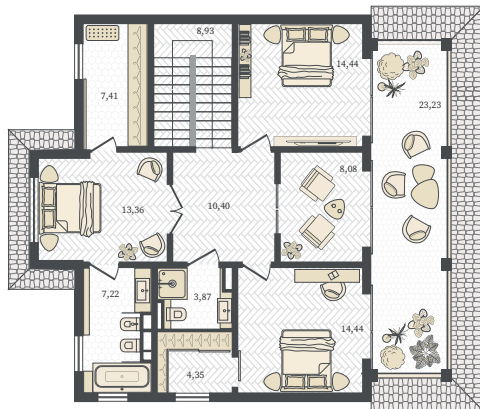


## Планировки

1 этаж



2 этаж



НЕ ОФЕРТА

НЕ ОФЕРТА





# Дом №16

Площадь дома  
254,85 м<sup>2</sup>

Площадь участка  
650 м<sup>2</sup>

Стоимость:  
140 млн. ₽

На плане поселка



План участка



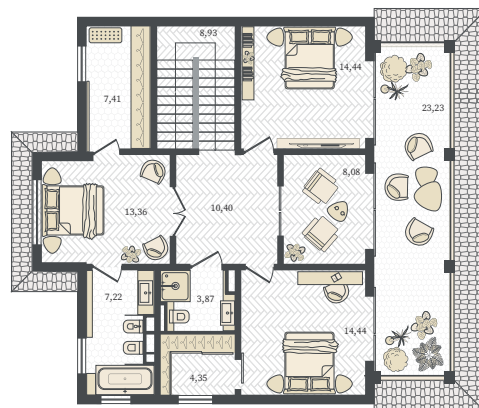
Особенности участка:  
*вид на горы, выход в лес*

## Планировки

1 этаж



2 этаж





# Разложим по полочкам

Применение дорогостоящих, качественных и натуральных материалов создает гармоничный дизайн. Такое оформление будет актуально целую вечность, поскольку хороший вкус и высокая функциональность ценились во все времена.



Растения для ландшафтного дизайна подобраны в соответствии с климатической зоной Сочи - это яркие бугенвиллии и магнолии, вечнозеленые пальмы и кустарники, декоративные злаки, кипарисовики и другие хвойные. Это придаст участку красивый ухоженный вид в любое время года и не потребует особого ухода за растениями.



Крыша – испанская натуральная черепица

Каркас дома – монолитный железобетонный  
Фасад здания –комбинированный (мокрый фасад + камень)

Перекрытия пергол – лиственница камерной сушки, сечение 10х10

Дорожки вокруг дома – плита мощения из гранита

Газон – рулонный, подведена система автополива

Территория вокруг бассейна – брусчатка

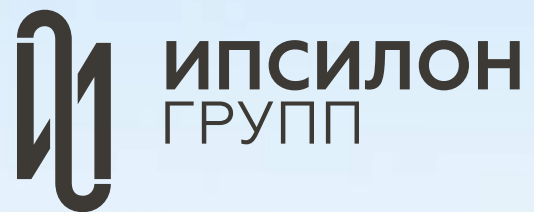
Окна – профиль Алютех с повышенной тепло- и звукоизоляцией, тонировка стекол

Бассейн – монолитный железобетонный каркас, армированная пленка ПВХ. Оборудован скрытой системой глубокой фильтрации и дезинфекции воды, подогревом, подсветкой

Забор – каменная кладка.  
Облицовка – текстурная штукатурка для внешних работ, черепичные заглушки



# О застройщике



**ГРИНВИЧ**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

12

лет строим для вас

1 МЛН М<sup>2</sup>

введено в эксплуатацию



# Купить просто

## Полный расчет

Безопасная оплата как наличными, так и безналичным расчетом

## Ипотека

Наш консультант поможет выбрать самую выгодную ипотечную программу в любом из банков, подготовит документы, ускорит согласование ипотеки и будет сопровождать вас на всех этапах сделки.

Возможно одобрить ипотеку онлайн

## Рассрочка

Получите беспроцентную рассрочку на 6 или 12 месяцев и оплачивайте ее равными долями или получите индивидуальный просчет.

## Материнский капитал

Можно оплатить часть стоимости дома сертификатом материнского капитала или погасить им ипотечный займ.

## Военная ипотека

Можно использовать программу военной ипотеки при покупке.

